SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 05 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.297%	12.679%
Valor básico de la Obra	$ 14,589,985.40	$ 29,376,913.60

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 231.697.402,00.

* De acuerdo al cronograma base (el cual se realizo antes de realizar las respectivas visitas), el 11 de septiembre de 2025 el contratista tenia programado iniciar ejecución de actividades en esta sede, teniendo a la fecha a corte del presente informe un porcentaje programado del 12,679%; sin embargo, de acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede a la mayor brevedad posible.

* Se programo inicio de actividades en la sede de Salazar de la Palmas - Norte Santander para el día 03 de octubre de 2025; sin embargo, se esta a la espera de los diseños definitivos para que el contratista de obra organice su logística en cuento a material y personal.

* El 03 de octubre de 2025, la entidad envió los diseños de la cubierta para revisión por parte del contratista e interventoría. El contratista y la interventoría en base a estos diseños solicita reunión con la diseñadora y supervisión de la entidad SNR para aclarar algunas inquietudes sobre estos diseños.

* El 03 de octubre de 2025, se realizo reunión con la diseñadora por parte de la entidad SNR, donde se quedo el compromiso de realizar un replanteo de la sede para que la profesional diseñadora ajuste el respectivo diseño a la ORIP. Este replanteo se remitirá el martes de la siguiente semana.

OBSERVACIONES

*** El 29 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico el contratista CONINCAG SAS solicito nuevamente los logos institucionales en alta calidad (formatos editables o vectoriales) y los parámetros técnicos faltantes, en concordancia con el manual de identidad, tales como: dimensiones oficiales, tipografía, paleta de colores, condiciones de iluminación y señalización accesible (incluyendo braille). La interventoría el mismo día, dio traslado a la solicitud del contratista de obra. A la fecha estamos a la espera que la entidad nos remita lo solicitado.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista CONINCAG SAS remitió mediante correo electrónico los informes semanales No 4. La interventoría reviso los informes y mediante correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025 realizo la devolución de los mismos ya que presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remito el cronograma actualizado. La interventoría realizo revisión y al evidenciar observaciones, el 30 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico se procedió a realizar la devolución del cronograma para subsanación / corrección de las observaciones realizadas por la interventoría.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0367290925 remitió el informe mensual No 1. Este fue revisado por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-025–2443–2025 de fecha 30 de septiembre de 2025, realizo la devolución del informe y relación las observaciones a subsanar, para su respectiva aprobación.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico realizo devolución de los informes semanales No 3, debido a que los mismos presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría se reunió con los apoyos de la supervisión por parte de la SNR, con el fin de revisar la documentación correspondiente para facturación tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría.**

*** El 02 de octubre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-026–2443–2025, la interventoría remitió los informes semanales No 5, para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 04 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0391031025 el contratista de obra remitió las subsanaciones del informe mensual No 1. Este se encuentra en revisión por parte de la interventoría.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO